

Số: /TB-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 21/07/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở điểm dân cư khu Hai Dòng, thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 24/07/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở điểm dân cư khu Hai Dòng, thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 về việc Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 38 lô đất tại điểm dân cư khu Hai Dòng, thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy (Địa chỉ: thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:

a) Địa điểm, vị trí: Các lô đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Hai Dòng, thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 27/10/2021).

b) Diện tích: 38 lô (từ lô LK-01 đến LK-38) với tổng diện tích 6.281,74 m² (Sáu nghìn, hai trăm tám mươi một phẩy bảy tư mét vuông).

c) Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 vòng bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4. Giá khởi điểm để đấu giá:

Theo Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 về việc Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 38 lô đất tại điểm dân cư khu Hai Dòng, thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (có kèm theo thông báo).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Tổ chức đấu giá đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại các Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Luật Đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật; hồ sơ kê khai năng lực đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Đơn vị đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá tại huyện Cẩm Thủy (tính từ năm trước liền kề đến năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn).	1
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Cẩm Thủy về tổ chức đấu giá	4

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

6. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính);
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính);
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 5, Điều 6, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: UBND huyện Cẩm Thủy (tại phòng Tài nguyên và môi trường).
- Địa chỉ: Tổ dân phố Tân An, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cứ công dân.

(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại).

Thông báo này được đăng trên các trang thông tin điện tử huyện Cẩm Thủy, và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

UBND huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Các phòng TNMT, TCKH, Tư pháp;
- UBND xã Cẩm Tú;
- Trang TTĐT huyện Cẩm Thủy;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Lực